

Afd. 02-15 Rosenvænget 5

Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0015	Kommunenr.	730
Møllevænget & Storgaarden		Rosenvænget 5		Randers Kommune	
Marsvej 1		Hermann Stillings Vej 28-30 og P. Knudsens Vej 32-36		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1505 1213					
BBR-ejendomsnr.					
		730 12154			
Matrikeltekst					
		506X Randers Markjorder			
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		31	2.525	1	31,0
	1	4	188	1	4,0
	2	8	601	1	8,0
	3	14	1.228	1	14,0
	4	5	508	1	5,0
Boligoplysninger i alt		31	2.525		31,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		22,0	0,0	1/5	4,4
Lejemålsoplysninger i alt		53	2.525		35,4
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Ja	Forbrugsmåling:			
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Nej	Vandmåling, kollektiv
		Varmemåling, individuel		Ja	Varmemåling, kollektiv
		El-måling, individuel		Ja	El-måling, kollektiv
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej	Vaskeinstallation, fælles
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej	Kildesortering af affald inde i boligen
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Kildesort. af affald uden for boligen
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		31	2.525,0		01-01-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		31	2.525,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	561,25	01.10.2023	10,74	1,95%	27.108,00

Afd. 02-15 Rosenvænget 5

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2024/2025 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2022/2023 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	45.089	45	45	45
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	77.884	94	95	94
107	2	Vandafgift	86.586	83	83	79
109	3	Renovation	81.027	77	77	75
110		Forsikringer	34.924	33	35	32
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	22.102	32	32	34
		3. Målerpasning m.v.	13.027	11	16	16
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	144.206	139	147	138
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	6.264	6	6	6
		2. G-indskud	195.123	186	192	183
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	661.143	661	683	658
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	162.990	141	154	161
115	6	Almindelig vedligeholdelse	5.646	46	16	13
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	578.365	853	555	305
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-578.365	0	-555	-305
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	24.868	16	17	7
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-24.868	0	-17	-7
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	4.999	12	12	6
		2. Andel i fællesfacilit.drift	270	0	0	1
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	10.044	10	10	10
119	9	Diverse udgifter	29.039	24	27	26
119.9		Variable udgifter i alt	212.988	233	219	217
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	482.000	482	566	511
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	63.000	63	63	25
124.8		Henlæggelser i alt	545.000	545	629	536
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.464.219	1.484	1.576	1.456

Afd. 02-15 Rosenvænget 5

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	9.108	2	9	9
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.616	16	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-2.616	-16	0	0
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	80.263	0	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-13.452	0	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	-66.811	0	0	0
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	111.471	0	0	18
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		5. Andre driftsstøttelån	28.561	26	26	26
			0			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	0	13	0	9
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	149.140	41	35	62
139		Udgifter i alt	1.613.359	1.525	1.611	1.517
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	69.255	0	0	10
		2. Overført til opsamlet resultat	33.254	0	0	39
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.715.868	1.525	1.611	1.566

Afd. 02-15 Rosenvænget 5

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	14	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.426.272	1.418	1.453	1.399
		1. Frikøbsleje/hjemfald	26.208	26	26	26
		7. Garager/Carporte	58.000	54	54	57
202	15	Renter	185.061	10	61	62
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	20.327	17	17	18
203.9		Ordinære indtægter	1.715.868	1.525	1.611	1.562
		Ekstraordinære indtægter				
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	4
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	4
209		Indtægter i alt	1.715.868	1.525	1.611	1.566
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.715.868	1.525	1.611	1.566

Afd. 02-15 Rosenvænget 5

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
				i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2024					
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		1.380.456	1.380
		1. kontantværdi 01-10-2023	14.200.000		
		2. heraf grundværdi	6.512.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.380.456	1.380
303		Forbedringsarbejder:			
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	0	0	78
304	19	Andre anlægsaktiver:			
		5. Andre driftsstøttelån	399.488	399.488	421
304.9		Anlægsaktiver i alt		1.779.944	1.880
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	20	1. Leje inkl. varme	3.782		0
		2. Beboerindskud	-14.930		-15
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	134.882		140
	22	4. Fraflytning, heraf til inkasso	0		46
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.232		0
	24	6. Andre debitorer	774		0
	25	7. Forudbetalte udgifter	53.862	182.602	57
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.701.903	2.701.903	2.458
309.9		Omsætningsaktiver i alt		2.884.505	2.685
310		Aktiver i alt		4.664.450	4.565

Afd. 02-15 Rosenvænget 5

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.004.857	1.990
402	27	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	221.333	183
405	28	Tab ved fraflytning m. v.	50.821	64
406.9		Henlæggelser i alt	2.277.011	2.237
407	29	Opsamlet resultat + / -	33.254	0
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.310.264	2.237
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	71.670	72
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.308.786	1.309
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.380.456	1.380
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	274.755	267
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	399.488	421
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	2.054.699	2.068
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	196.816	226
421	31	Skyldige omkostninger	70.126	30
423	32	Deposita og forudbetalt leje	32.545	3
425		Anden kortfristet gæld:		
	33	3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	0
426		Kortfristet gæld i alt	299.486	260
430		Passiver i alt	4.664.450	4.565

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 83.884 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 02-15 Rosenvænget 5

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	15.030	15
Andel til Landsbyggefonden	30.059	30
	45.089	45
Nettokapitaludgifter i alt	45.089	45
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	86.586	79
	86.586	79
3 109 Renovation		
Fast renovation	80.521	75
Affaldsposer etc.	307	0
Andre renovationsudgifter	199	1
	81.027	75
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	30.816	30
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	871	845
Administrationsbidrag RandersBolig	113.391	108
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.063
Administrationsbidrag i alt	144.206	138
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.074	3.907
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	110.702	112
Trappevask m.v.	23.638	25
Anden renholdelse	28.650	24
	162.990	161
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.987	3
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	2.685	6
Bygning, fælles indvendig	125	0
Bygning, tekniske installationer	141	0
Materiel	707	4
	5.646	13

Afd. 02-15 Rosenvænget 5

Note	Regnskab	
	2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	20.980	9
Bygning, klimaskærm	4.719	21
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	320.624	52
Bygning, fælles indvendig	36.928	106
Bygning, tekniske installationer	183.869	101
Materiel	11.245	16
	<u>578.365</u>	<u>305</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	2.670	1
Vedligeholdelse	1.789	3
Diverse	540	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-20.327</u>	<u>-18</u>
	<u>-15.327</u>	<u>-12</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	270	1
	<u>270</u>	<u>1</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Vedligeholdelse	10.044	10
	<u>10.044</u>	<u>10</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	5.134	5
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	703	2
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.349	1
Administration i afdelingen :		
Telefon	702	1
Lokaleudgifter	19.079	16
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	72	0
	<u>29.039</u>	<u>26</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	482.000	511
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>191</u>	<u>202</u>

Afd. 02-15 Rosenvænget 5

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	63.000	25
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	25	10
132 Ydelser vedrørende driftsstøtte :		
12 Andre driftsstøttelån. Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	28.561	26
	28.561	26
14 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.417.164	1.390
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	561	551
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	9.108	9
Almene familieboliger i alt	1.426.272	1.399
Frikøbsleje/hjemfald	26.208	26
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	10	0
Garager og carporte	58.000	57
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	220	217
15 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	73.590	44
Øvrige rente indtægter	111.471	18
	185.061	62
16 206 Korrektion tidligere år		
Endgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	0	4
	0	4

Afd. 02-15 Rosenvænget 5

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
17	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	1.380.456	1.380
		1.380.456	1.380
18	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	78.363	97
	- Afskrivning (kt. 126.1)	-9.108	-9
	- Årets overskud (kt. 140.1)	-69.255	-10
		0	78
	Lån i egne midler	0	78
	Andre driftsstøttelån		
	Lån til Hjemfaldspligt	399.488	421
		399.488	421
20	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	3.782	0
		3.782	0
21	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	134.882	140
		134.882	140
22	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	0	46
		0	46
23	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	4.232	0
		4.232	0
24	305.6 Andre debitorer		
	Diverse debitorer	774	0
		774	0
25	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	18.103	24
	Vandudgifter	15.152	15
	Renovation	20.607	19
		53.862	57

Afd. 02-15 Rosenvænget 5

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
26	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	2.229.124	2.023
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	482.000	511
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-578.365	-305
		<u>2.132.760</u>	<u>2.229</u>
	Primo saldo kursregulering	-239.374	-257
	Årets kursregulering	111.471	18
		<u>2.004.857</u>	<u>1.990</u>
27	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	183.200	165
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	63.000	25
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-24.868	-7
		<u>221.333</u>	<u>183</u>
28	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	64.273	64
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-13.452	0
		<u>50.821</u>	<u>64</u>
0	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
29	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	473.354	452
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	1.803.657	1.785
	Saldo ultimo	<u>2.277.011</u>	<u>2.237</u>
29	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	0	-48
	+ Årets overskud (kt. 140)	33.254	39
	+ Budgetmæssig afvikling af underskud	0	9
		<u>33.254</u>	<u>0</u>
30	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	196.816	226
		<u>196.816</u>	<u>226</u>
31	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	2.940	4
	Skyldige kreditorer	23.007	7
	Diverse	44.179	19
		<u>70.126</u>	<u>30</u>
32	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	32.545	3
		<u>32.545</u>	<u>3</u>

Afd. 02-15 Rosenvænget 5

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 29/1 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 29/1 2025

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Jette Christiansen

Knud Rothmann

Grethe Andersen

Charlotte Gormsen

Tom Jespersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 015, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-15 Rosenvænget 5

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 29/1 2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /